

REGULAMIN

**Komisji Technicznej
Rady Nadzorczej
SBM SŁAW**

Regulamin Komisji Technicznej Rady Nadzorczej SBM SŁAW

Komisja Techniczna Rady zwana dalej „komisją” powołana jest do kontroli i nadzoru wykonywanych przez Zarząd zadań dotyczących stanu technicznego budynków stanowiących własność Spółdzielni.

§1

Do podstawowych zadań Komisji należy:

1. Ocena stanu technicznego i wartości użytkowej budynków Spółdzielni w oparciu o wykonywaną wspólnie z Zarządem obowiązkową, przed zimą i po zimie, okresową kontrolą elewacji i dachów budynków oraz innych urządzeń wewnętrznych i zewnętrznych narażonych na wpływy atmosferyczne (okna, drzwi i inne).
2. Opiniowanie rzeczowych i finansowych planów remontów, modernizacji i konserwacji zasobów mieszkaniowych Spółdzielni opracowanych przez Zarząd ze szczególnym zwróceniem uwagi na uwzględnienie w planach działań energooszczędnych i czy planowany remont jest częścią planu modernizacji całego obiektu.
3. Uczestniczenie w organizowanym przez Zarząd postępowaniu przetargowym na prace remontowe i konserwacyjne zlecane obcym wykonawcom.
4. Analiza kosztorysu ofertowego na zlecane roboty, przyjętego przez Zarząd, a po zakończeniu robót kosztorysu powykonawczego.
5. Uczestniczenie w komisyjnym odbiorze robót zleconych przez Zarząd obcym wykonawcom.

§2

1. W skład Komisji wchodzi do 3 członków Rady.
Przewodniczącym Komisji, którego zadaniem jest organizacja pracy Komisji wyznacza Rada Nadzorcza.
2. Przewodniczący Komisji może wystąpić do Rady o odwołanie członka Komisji, który nie uczestniczy w posiedzeniach Komisji i nie bierze udziału w jej pracach, oraz powołanie na jego miejsce innego członka Rady.

§3

1. Komisja wykonuje zadania określone i zatwierdzone przez Radę Nadzorczą, która o wszczęciu działania zawiadamia Zarząd.
2. Komisja za zgodą Rady Nadzorczej korzysta z pomocy specjalisty o ile nie może sama rozwiązać badanego problemu.
3. Sprawozdania i wnioski ze swojej pracy Komisja składa Radzie Nadzorczej na piśmie do dalszego postępowania.

Regulamin Komisji Technicznej Rady Nadzorczej SBM SŁAW

§4

Zarząd ma prawo zapoznania się z ustaleniami Komisji i złożenia swoich wniosków co do ich ustaleń.

§5

Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą uchwałą Nr 2 z dnia 31.08.2022r. protokół Rady Nadzorczej Nr 586 i obowiązuje od dnia podpisania.